

## OBJETO

Describir las acciones a llevar a cabo para detectar la localización de los servicios existentes en las proximidades de la obra que puedan condicionar la ejecución de los trabajos.

## CONTENIDO

### POSIBLES SERVICIOS AFECTADOS

La unidad de obra que más puede interferir con la existencia de servicios en nuestra zona de trabajo es la de movimiento de tierras.

En función de las características de los terrenos en los que se construirá y del tipo de obra a ejecutar, serán susceptibles de existir diferentes redes de suministros de servicios.

Los más habituales son los siguientes:

- Redes de suministro eléctrico (aéreas o enterradas).
- Suministro de gas uso doméstico.
- Redes de telefonía y transmisión de datos (aéreas y enterradas).
- Suministro de agua potable.
- Colectores y redes de saneamiento.
- Municiones sin detonar (grandes movimientos de tierras en zonas no urbanas).

Si se trabaja en un terreno urbanizado recientemente resultará relativamente sencillo conocer de forma previa al comienzo de los trabajos, la tipología de los servicios existentes en la zona y su localización. En estos casos la información suele ajustarse bastante a la realidad de lo existente.

Por el contrario si la parcela se localiza en una zona urbana ubicada en el casco antiguo de la ciudad o de urbanización "descontrolada", resultará complicado el obtener información fidedigna de la dotación de servicios existentes en la zona.

Situación similar ocurre en trabajos de obra civil localizados fuera de cascos urbanos.

### ACTIVIDADES QUE INTERFIEREN CON LA OBRA. CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAS

La circulación de vehículos y personas en las proximidades de nuestra obra, así como el desarrollo de determinadas actividades, pueden condicionar el normal desarrollo de los trabajos.

Destacan entre otros:

- La presencia de colegios u hospitales en las proximidades.
- La cercanía de industrias con emisión de sustancias nocivas.
- Localización de aeropuertos o rutas de aproximación de aeronaves.
- Instalaciones militares o de seguridad.

### CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DE LA ACTIVIDAD PREVENTIVA

En referencia a los servicios afectados se tendrá en cuenta:

- De forma previa al comienzo de los trabajos se localizará toda la información posible acerca de la existencia y ubicación de los servicios existentes en las proximidades. A priori la forma más sencilla es consultar directamente a los suministradores de los servicios. Ellos suelen disponer de esta información.
- Desarrollar los trabajos en todo momento con la máxima precaución a pesar de que la información de la que se disponga no prevea la existencia de servicios.
- En el caso de localizar de forma accidental una red de suministro, en todos los casos se considerará que está en carga, por deteriorada y antigua que parezca. Se

## Servicios afectados

2/3

suspenderán los trabajos y se comunicará a la compañía suministradora.

- Si se encontrarán restos de metralla o munición, siempre se considerará como no detonada y se avisará de forma inmediata a los cuerpos de seguridad especializados en su desactivación y retirada.
- En el caso de existir líneas eléctricas aéreas o de suministro de servicios de telefonía se evitará pasar por debajo de su proyección horizontal. En caso de ser inevitable se dispondrán los gálibos oportunos.



En cuanto a la interferencia con actividades colindantes no hay que olvidarse de:

- Si se está cerca de colegios u hospitales, nuestros viales de acceso a obra procurarán evitar la ocupación de los accesos habituales de niños o vehículos de emergencia. En caso de ser inevitable de forma previa se definirán los protocolos de ocupación y se solicitarán los permisos oportunos.
- En todos los casos se señalizarán los viales, identificándolos como caminos de obra.
- Si se trabaja en las proximidades de instalaciones industriales que puedan ser origen de emanaciones tóxicas, se solicitará el plan de emergencia e instrucciones de seguridad de la planta ante una eventual fuga.
- En el caso de que la obra se localice en las proximidades de un aeropuerto o ruta de aproximación, se consultará con Aviación Civil las medidas a tomar fundamental-

mente en relación al balizamiento y señalización de elementos verticales de gran altura (grúas torre o similar).

- La proximidad a instalaciones militares o de seguridad puede provocar el que las señales de radio frecuencia de las botoneras de control de la grúa torre puedan quedar inhibidas o anuladas provocando la pérdida de control sobre el equipo en cuestión, por lo que deberán manejarse desde cabina.

### PROXIMIDAD CON OTRAS OBRAS

La interferencia con otras obras que se desarrollan en las proximidades de la propia suele ser habitual, los principales aspectos a tener en cuenta a este respecto son:

- Interferencias entre grúas torre y elementos de elevación. Se minimizarán los solapes entre las grúas de las diferentes obras. En caso de ser inevitables estos, se definirá procedimiento de prioridades de paso, que serán consensuadas entre ambas obras. Este procedimiento será conocido por todos los gruistas de cada una de las obras.
- Viales de acceso. La interferencia entre los vehículos de las diferentes obras al transitar por caminos comunes, es más habitual en obras ubicadas en el casco urbano de las ciudades. En estos casos se atenderá a la señalización implantada en los viales de acceso a cada obra. En casos extraordinarios incluso puede procederse a la implantación de un señalista a cargo de las obras que interfieran y que regule el paso en función de las dimensiones de los viales y prioridades de paso.



- Obras de urbanización con simultaneidad. En ocasiones los trabajos de urbanización de grandes actuaciones urbanísticas, en su tramo final, suelen solaparse con las obras de edificación de las construcciones previstas en las diferentes parcelas urbanizadas. En estos casos se deberá prestar especial atención a las zonas habilitadas para el acceso de vehículos de las diferentes obras, los viales abiertos para la circulación de la maquinaria y vehículos de obra, las zonas de acopio y de ocupación de calzada, así como a las zonas de estacionamiento de

vehículos particulares de los trabajadores de las diferentes obras. Normalmente en estos casos se suele firmar un convenio de simultaneidad entre la urbanizadora y los diferentes promotores de las parcelas de la urbanización. En dicho convenio quedan definidas las condiciones de la coexistencia de cada obra. Es conveniente que entre las diferentes obras en curso en la urbanización, se realicen reuniones periódicas para comprobar el normal desarrollo de los trabajos y resolver interferencias y situaciones de riesgo derivadas de las mismas.

